



DONDE EL MAR, LA NATURALEZA
y la comunidad se encuentran

San Carlos, Sonora, Mx.





UN DESARROLLO RESIDENCIAL PLANEADO EN SAN CARLOS, SONORA

Vive en un entorno diseñado para el bienestar, la convivencia y la plusvalía. Un proyecto que entiende el valor de **vivir bien hoy y proteger tu inversión mañana**. San Carlos es un destino que equilibra **naturaleza, tranquilidad y proyección**.

Su entorno costero, su comunidad y su crecimiento ordenado lo convierten en un lugar ideal para establecer un hogar, disfrutar una segunda residencia o invertir con visión a largo plazo.

Aquí, la calidad de vida no es un lujo, es parte del día a día.



DISEÑO QUE NACE *del entorno*

El máster plan de TECOVA lleva la firma de Artigas Arquitectos, cuyo legado ha dado forma a algunos de los proyectos más emblemáticos de México.

Lotes residenciales de baja densidad, vialidades curvas y amplias áreas verdes crean privacidad, vistas abiertas y una sensación constante de amplitud.

Cada lote forma parte de una comunidad planeada, no de un crecimiento improvisado.



LOTES RESIDENCIALES

Tecova ofrece distintas tipologías de lotes residenciales, todos con vista al mar, definidas por su ubicación dentro del master plan, la cercanía a amenidades y características especiales que influyen directamente en su valor y proyección.

Como parte de una comunidad residencial privada y cuidadosamente planeada, la adquisición de lotes está sujeta a un proceso de autorización por parte del comité del desarrollo, asegurando la conservación del concepto, la privacidad y el valor patrimonial del proyecto.

MANZANA 1

TIPOLOGÍA	SUPERFICIE
Lote residencial	500-530 M ²
Lote esquina andador	500 M ²
Lote frente área común	560 M ²

MANZANA 2

TIPOLOGÍA	SUPERFICIE
Lote residencial andador	525-550 M ²
Lote andador esquina blvd.	550-560 M ²
Lote esquina y andador	650 M ²

*Todos los lotes cuentan con vista al mar. Precios sujetos a disponibilidad, ubicación dentro del master plan y etapa de venta. Beach club disponible con membresía.

MANZANA 2

TIPOLOGÍA

SUPERFICIE

Lote residencial vista 360°

500 M²

Lote cercanía Beach Club

530-540 M²

Lote andador esquina blvd.

650 M²

Lote esquina frente Beach Club

640M²

MANZANA 3

TIPOLOGÍA

SUPERFICIE

Lote con excedente

675 - 700 M²

Lote residencial vista 360°

700 M²

Lote enseguida de Beach Club

700 M²

Lote esquina excedente

800 M²

*Todos los lotes cuentan con vista al mar. Precios sujetos a disponibilidad, ubicación dentro del master plan y etapa de venta. Beach club disponible con membresía.





La planeación urbana es la base
del proyecto.

Tecova es un conjunto de
espacios, trazos orgánicos,
circuitos para caminar y correr y
áreas verdes que conectan
todo el desarrollo.

Tecova busca crear una
comunidad donde la paz, las
experiencias y la convivencia se
encuentran en un solo lugar,
generando un entorno
funcional, cómodo y
estéticamente equilibrado.





UN ESTILO DE VIDA DISEÑADO PARA DISFRUTARSE

BEACH CLUB FRENTE AL MAR SOLO CON MEMBRESÍA



Alberca infinity, terrazas,
vistas abiertas, bar y área
lounge

ÁREAS VERDES



Espacios abiertos que
conectan todo el desarrollo

SENDEROS NATURALES



Caminos para caminar y correr
entre vegetación endémica

DISEÑO URBANO PLANEADO



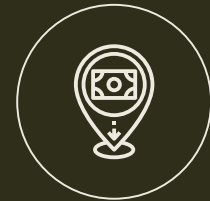
Trazos orgánicos y baja densidad

ACCESO CONTROLADO



Orden, privacidad y
tranquilidad

PLUSVALÍA ASEGURADA



Un desarrollo que se cuida en
el tiempo





BIENESTAR ACTIVO AL AIRE LIBRE

Espacios diseñados para moverte, ejercitarte y disfrutar el entorno natural, disponibles para residentes, dentro de un desarrollo planeado que prioriza el bienestar y la vida activa al aire libre.



CANCHA DE PÁDEL



CANCHA DE PICKLEBALL



**CANCHA DE FÚTBOL
INFANTIL**



**ZONAS
INFANTILES**



LUDOTECA



GIMNASIO



**CIRCUITOS PARA
CAMINAR Y CORRER**



**ÁREAS RECREATIVAS
INTEGRADAS AL PAISAJE**



ALBERCA



**SALÓN DE
EVENTOS**

EL CORAZÓN SOCIAL *del desarrollo*

Nuestro **Beach Club** forma un conjunto de espacios pensados para fortalecer la convivencia y el bienestar, integrándose de manera natural al paisaje y al estilo de vida del desarrollo.



CASA CLUB SOCIAL

Un espacio cómodo y funcional para reuniones, eventos y encuentros cotidianos.



ÁREAS LOUNGE Y TERRAZA

Zonas pensadas para relajarse, convivir y disfrutar del entorno.



ZONAS INFANTILES SEGURAS

Espacios diseñados para el juego libre en un ambiente controlado y familiar. Ludoteca, chapoteadero, juegos móviles, ¡y más!







PLAYA
BEACH CLUB
LOTES 20-35

PLAYA
BEACH CLUB
LOTES 20-35



Una decisión inteligente

Ideal para quienes buscan un hogar en un entorno de calidad, y para quienes valoran un desarrollo integralmente planeado en una de las zonas con mayor proyección de San Carlos.



El lugar donde todo comienza